

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

investitor: **GORAN MLADENVIĆ PR "URBANA GRADNJA",
UL.ŽIKICE JOVANOVIĆA BB,
MAJILOVAC**

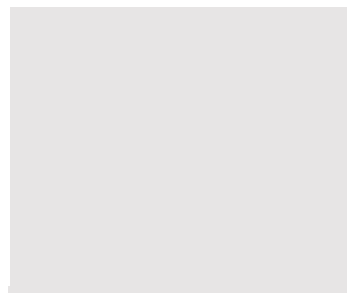
objekat: **STAMBENI OBJEKAT P+4
KP.BR. 6675 K.O. GOLUBAC,
UL. CARA LAZARA,
GOLUBAC**

vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE**

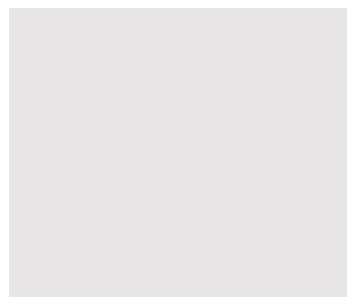
za građenje / izvođenje radova: **nova gradnja**

projektant: **PROJEKTNI BIRO "MS DOM"
BRESIJE BB,
SALAKOVAC**

odgovorno lice projektanta:
pečat: **Marija Stojanović
potpis:**



glavni projektant:
broj licence:
lični pečat: **Jelena Tubić, dipl.inž.arh.
IKS 300 K530 11
potpis:**



broj tehničke dokumentacije: 02-03/21
mesto i datum: Požarevac, mart 2021.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
0.2.	SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
0.3.	SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
0.4.	PODACI O PROJEKTANTIMA
0.5.	OPŠTI PODACI O OBJEKTU

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 02-03/21
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 02-03/21

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

projektant:	Projektni biro "MS DOM"
	Bresije bb, Salakovac
glavni projektant:	Jelena Tubić, dipl.inž.arh.
broj licence:	IKS 300 K530 11
lični pečat:	potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

projektant:	Projektni biro "MS DOM"
	Bresije bb, Salakovac
odgovorni projektant:	Jelena Tubić, dipl.inž.arh.
broj licence:	IKS 300 K530 11
lični pečat:	potpis:

0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI		
tip objekta:	OBJEKAT U PREKINUTOM NIZU	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: 112221
	100 %	112221 / STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA do 2000m² i P+4+Pk/Ps
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije gradskog naselja Golubac ("Službeni glasnik opštine Golubac" br.6/2013 i 11/2020)	
mesto:	GOLUBAC, OPŠTINA GOLUBAC, REPUBLIKA SRBIJA	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	6675, KO GOLUBAC	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	/	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

priključak na vodovodnu mrežu	predviđeni kapacitet 2.24 l/sec iz lokalnog vodovoda Predviđeni priključak je preko cevi prečnika Ø80 do vodomerne šahte u kojoj su smeštena ukupno dva vodomera i to: vodomer Ø80 za hidrantsku mrežu i vodomer Ø50 za sanitarnu vodu
priključak fekalnu kanalizaciju	predviđeni kapacitet 8,82 lit/sec koje se priključuje na lokalnu kanalizaciju
priključak na elektroenergetsku mrežu	predviđeni kapacitet maksimalna jednovremena snaga Pmaxj=300kW

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI			
dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parceta:	940.00 m ²	
	ukupna BRGP nadzemno:	1937.18 m ²	
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1937.18 m ²	
	ukupna NETO površina:	1590.97 m ²	
	površina prizemlja:	346.30 m ²	
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	346.30 m ² /36.84%	
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+4	
	kota ±00.00	73.01	
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	venac	15.78
		sleme	18.49
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	venac	88.79
		sleme	91.50
	spratna visina:	3.00 m	
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	29	
broj parking mesta:	29		
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	STO fasada	
	orijentacija slemena:	severozapad – jugoisok/ severoistok – jugozapad	
	nagib krova:	25°	
	materijalizacija krova:	crep	
druge karakteristike objekta			
predračunska vrednost objekta	81 361 560,00 dinara		